

熱い人生を駆け抜けてきた“努力家たち”が送る情熱系フリーマガジン

Message

vol.2

「心をひとつに
元気をつかむ」



■巻頭特集・情熱スクランブル～藍川・直球インタビュー10番勝負 第2弾～

石川雅規投手 [東京ヤクルトスワローズ] × 相川亮二捕手 [東京ヤクルトスワローズ] × 藍川真樹 [㈱アイム・ユニバース代表取締役 CEO]

■PASSION MATE ～情熱を支える球場スタッフの物語～

■アイム・ユニバースの家●お宅訪問《見てふれて住まいを実感》

■アイム・ユニバースが導く幸せな住まいの「4つの窓」

藤和ハウスは、住まいのトータルサポーターとして、 お客様に5つのお約束を宣言します！

売る

「早く・高く・賢く」
売却します！

買う

多摩エリアで37年！
豊富な物件を
ご紹介します！

建てる

ご希望の間取りを
全力で提案します！

借りる

友人を招きたくなる
お部屋をご案内します！

直す

購入後も長く住めるよう
しっかりサポートします！

株式会社 藤和ハウス

URL <http://www.towa-house.co.jp>
〒188-0012 東京都西東京市南町5-5-13
TEL 042-466-7000 FAX 042-466-2224

★東京・多摩エリアを10店舗体制でがっちりアシスト
田無本店／大泉学園店／東久留米店／国分寺店／
立川店／調布店／三鷹店／府中店／久米川店／清瀬店



が、スマート！

自分にご褒美！
今日からミストサウナ

ミストサウナ & ホットドライ
MISTY

エネルギー・フロンティア
TOKYO GAS



夢と満足の 家創り

城西・城南エリア(杉並区・世田谷区)を中心に、高品質・手作りにこだわった都市型木造住宅の分譲を展開。土地選びから家創り、アフターメンテナンスまで自社一貫体制で行い、「入居時の感動」といつまでも「住み続ける満足」を感じる(次世代省エネ仕様『em selection』)をご提案いたします。

創建ホームズ株式会社

〒167-0051 東京都杉並区荻窪2丁目32番8号

TEL 03-5347-1959 (代表)

URL <http://www.sohken-homes.co.jp/>



(有)横目測量設計

代表取締役 **横目満**

【敷地測量・調査・
土地活用にとまなう測量全般】

本社:

〒179-0081

東京都練馬区北町1-38-17

tel.03(5921)3361

fax.03(5921)3362

西表島支店:

〒907-1434

沖縄県八重山郡竹富町字南風見

201-141

tel/fax 0980(85)5015



スピードと確かな技術力・折衝力で 未来を拓く新時代の測量を目指しています

巻頭 特集

情熱スクランブル

藍川・直球インタビュー
10番勝負 第2弾

石川雅規 投手

[東京ヤクルトスワローズ]

相川亮二 捕手

[東京ヤクルトスワローズ]

藍川眞樹

[株]アトム・ユニバース
代表取締役 CEO

ヤクルト黄金バッテリーに聞く
チームで闘つてこそぞ!

本誌Message第二弾・巻頭特集は、アトム・ユニバース社・藍川眞樹社長と東京ヤクルトスワローズ・主力プロ野球選手が、対談・座談の形は問わず野球を通じた情熱を語り合い、勝利のエールを交換!

神宮球場クラブハウスの応接室は、初対面の緊張もあったという間にとけて、笑顔のうちに普段からはうかがい知れないこぼれ話に花が咲いた。時は8月4日、猛暑が続くペナントレース正念場、主力を欠いたヤクルトにあって、黄金バッテリーを組む左のエース・石川雅規投手と、相川亮二捕手のお二人に試合前のひと時、お付き合いいただいた。

株式会社アトム・ユニバース

2004年設立。創業9期目にして年商25億円を超えるハウスメーカー。「癒し」「健康」「美」「安全」をテーマに、浴室テレビやミストサウナ、ジェットバス、耐震×制震構造等を標準装備とすることで、自宅で安心してリゾート気分を味わえるワンランク上の戸建てを手掛ける。昨年より、大企業が名を連ねる東京ヤクルトスワローズ・オフィシャルスポンサーに。野球をこよなく愛し熱烈なヤクルトファンでもある藍川社長が、神宮球場バックネット裏に、でかでか今までになかった広告スペースを作り上げた。2年目となる今期は、野球少年・少女の育成と、親子のふれあいの場を広げるよう「ちびっこ野球教室」の開催も予定している。



藍川 うちのPR誌は、9月25日の
アイム・ユニバースDAYで1万
部配る予定なんですよ。

石川 25日か…微妙なタイミン
グですよ(笑)。でも、野球は
2アウトから何が起こるかわから
ないといいますし、最後の最後
まで、本当に優勝目指して頑張
りたい！

相川 微妙じゃないんだよ、微
妙じゃ(笑)。絶対優勝に絡むん
だよ。

石川 今は、宮本さんとバレン
ティンがケガで休んでいますが、
なんとか穴を埋めようと若手が
頑張るチャンスだし、僕ら中堅
ベテランもうワンランク上の
プレーができるように、チーム
一丸となるとときだと思っています。

藍川 チームのカンフル剤とい
うか、ムードメーカーというか、
そういう人もいないとダメです
よね。

チームも会社も 心ひとつになれる 瞬間が大事！

相川 石川の方が詳しいだろ？
三輪（編集部注：内野手）とか、
だよ(笑)

石川 いや～、言えないっすよ。
ピッチャーなら、日高とか山本
(哲)とか、結構いじられてます
ね。みんなが、あーだ、こーだ
言って楽しんです。ムードメ
ーカーって言うんですかね？

藍川 石川さんなんか若いころ
はどうでした？

石川 思いっきりいじられまし
たね。ココだけの話、高津さん
と石井（ヒロ）さんにだいぶ楽
しいことされました。

藍川 リラックスしてお
話頂いてますが、本当に
私もそうだと思うんです。
コミュニケーションをとり
ながらやっていかないと
厳しいシーズンを乗り
越えられない、激しい競
争に生き残れないと。弊
社は2004年設立のまだ9期
目の会社で、私のような

若輩者が創業者ですから、一番
大事にしているのは「家族みた
いな会社」をモットーにしてお
りまして。心が一つになれる瞬
間をととても大切にしています。

石川 僕と同じ年くらいですよ
ね？ すごいですよ。ヤクル
トのオフィシャルスポンサーに
なっていてありがとうございます
ぞ(笑)。ヤクルトは仲が
良すぎるころもあります、
仲間たちのムードは非常に盛り
上がって、この一体感は、先輩
たちが作り上げてきたものだ
と感じます。もちろんオフの練習
から、ペナントに入って、歯を
食いしばることばかりですけ
ど、それでもすごく楽しい。楽
しく仕事をできるのがやっぱり
楽しい。

藍川 ビールかけをできたらも
っと楽しい。

相川 自分は18年目になります
が、横浜の時、一度優勝に絡ん
だシーズンがありましたが、一
軍にはいなかった。野球選手は、
まず一軍で試合に出ること、レ
ギュラーになること、主軸とし
ての期待に応えること。そして
何より、優勝することをモチベ
ーションにして生きてる！ 本
当に勝つためのプレーを
やっているのか、トレ
ニングしているのか
と日々考えるのも、
チームの優勝あつ
てこそです。



← 藍川眞樹（あいかわ・まさき）
（株）アイム・ユニバース代表取締役 CEO



石川 藍川社長はどうか？
うちの小川監督は、いつもみんなを集めてゲキを飛ばすタイプではないですが、逆に普段通りのプレーをできるように、ものすごく心がけてくれる。僕らもプロですから、あーだ、こーだと言われるより、監督・コーチが僕らを信じてグラウンドに出してくれる方が力を発揮できるし、信頼されているという実感が持てる。だから去年は悔しかったなあ。あと一歩で中日さんにやられた…。

相川 勝とう勝とうと思っちゃダメなんだよね。いつもと違う心境でプレーするとうまくいかない。そういうプレッシャーの中で普段通りプレーできる選手が本当に強い選手、自己管理できている選手だと思うし、僕もその仲間入りをしたい。こんな図体してますが、結構ストレスをためる方で、ポジションがポジションですから、結構気を遣いますし。やっぱり体調やモチベーションの維持には苦しいです、ハイ。



石川雅規 (いしかわ・まさのり)

1980年1月22日、秋田県出身。秋田商業ではエースとして1997年夏の甲子園に出場。青山学院に進学後は東都リーグで活躍。対創価大戦では延長18回を完投するなど抜群のスタミナを誇った。大学3年時にはシドニー五輪にも出場し、後にチームメートとなる古田敦也とバッテリーを組む。2001年スワローズに入団。2002年は新人ながら先発ローテーションに食い込み、12勝をあげて新人王を受賞。以降、不調に苦しんだ2007年を除き、常に二桁勝利をマーク。2008年から5年連続開幕投手を務めるなど、右の館山と並んでスワローズ投手陣の大黒柱である。2008年に最優秀防御率を獲得。167cm・73kg。左投げ左打ち。



相川亮二 (あいかわ・りょうじ)

1976年7月11日、千葉県出身。5歳のときから兄の影響で野球をはじめ、小学2年のとき地元市川市のリトルリーグに入団、中学までは投手を務めた。東京学館へ入学後は外野手だったが、2年生のとき強肩を生かすため捕手に転向。現在、スワローズの育成コーチを務める石井弘寿とは、このころからバッテリーを組んでいた。1994年ドラフトで横浜から5位指名。1999年に一軍公式戦初出場。正捕手・谷繁の控えながら勝負強いバッティングで徐々に頭角を現し、5割近い盗塁阻止率などで存在感を発揮、2005年には正捕手の座を不動のものとする。2009年にスワローズ初のFA補強選手として移籍。得点圏打率の高さと投手の持ち味を引き出す好リードでスワローズの攻守の要となっている。182cm・94kg。右投げ右打ち。



藍川 お二人は、どんな風にご自身の体調管理や気分転換をされていますか？ 手前味噌になりますが、うちは土地を買って一戸建てを作っているハウスメーカーで、手の届く価格帯で「安心してくつろげる家」をご提供し、数多くのお客様から喜びの声を頂いております。



石川 くつろげる場所といえば、やっぱりお風呂ですね。子供と入るのも楽しいし、普段と違う泡風呂とか岩風呂とかに入ると気持ちの疲れもとれます。野球選手って風呂好きがめちゃ多いんですよ。中でも僕と館山はかなりのもので、遠征地に行っても目当ての銭湯があって、よく一緒にくり出したりしますね。たまに後輩も誘って銭湯巡りとか、良いコミュニケーションの場にもなっていると思います。

相川 僕も自宅のマンションを改装して、身体のサイズに合わせて風呂場を大きくしたり。でも独り身ですから、風呂上がりソファーにごろ寝で、テレビを見てる時が最高かな。何しろ深い睡眠がとても大事だから、8時間以上ゆっくり寝る。疲れないソファーや身体を楽にしてくれるベッドが一番ですね。

好きだからこそ 明日の 元気の素になる！

藍川 石川さんと相川さんは、バッテリーですけど、グラウンドを離れてのお付き合いは、あんまりないんですか（笑）

相川 あんまり付き合いたくないですね（笑）…というのは冗談で、結構一緒に飲みに行きますよ。



石川 相川先輩はかなりイケます（笑）。

相川 根性が違うんだよ！ 実は、家では一滴も飲まないんですが、仲間と一緒になら根性で飲む。誰にも負けない…負けたくない…。

石川 要は、僕と一緒に負けず嫌い（笑）。僕の夢というか、一回お酒を飲みながら野球観戦をしてみたいですね。気分いいだろうなあ。特に神宮球場はドームと違って屋外球場だし。まあ、選手をやっている間は、「アイツ、何をしてるんだ」って思われそうで、恥ずかしくて無理ですけど（笑）。



藍川 神宮球場のレモンサワーって、すごくおいしい。ウォッカ割りでしょ、あれ？ 毎回観戦していて結構酔っぱらってます（笑）。応援していて思うんですが、選手への声援って耳に届くものなんですか？

石川 皆さんが思っている以上に聞こえます。もちろん、何よりもうれしい声援もあれば叱咤激励、罵倒されることも。あと、プラカードとか結構僕らの目に入るんで、感激しますね。特に手作り感あふれるものだったりすると、ジーンと来たりして。

藍川 優勝への熱い気持ちから、ヤクルトならではのチームワーク、身体を休め、リラックスされているプライベートなお話もうかがえて、時間が過ぎるのも

忘れる実に楽しいひと時を過ごさせていただきました。最後に、このPR誌の読者の皆さんに、一言メッセージをお願いします。

相川 最初に石川が「野球が楽しい」と言っていましたが、僕は楽しいというより、つくづく野球が好きだと思っています。春のキャンプ前からトレーニン

グに工夫して、一試合、一試合に全力をふりしぼり、積み重ねた先に優勝が見えてくる。山あり谷ありますが、シーズン通じてスワローズとプロ野球を愛してくれる人たちに感動や楽しさを満喫してほしい。その応援に応えられることが、私たち選手の一番の楽しみであり、明日に

つながる希望だと思います。その一試合に全力を尽くしている自分たちを見てくれて、皆さんの明日にほんの少しでも元気を手渡すことができれば。

石川 元気のバトンタッチ？ 相川先輩と以下同文です(笑)。

藍川 貴重なお時間をありがとうございました。

プロ野球を夢見る子どもたちへ



野球を、スワローズを愛してやまない藍川社長から、黄金のバッテリー2選手に、どうしてもお聞きしておきたい話がありました——「自分は小中学生と少年野球に没頭し、結局挫折というか、野球から離れてしまいました。プロ野球選手に憧れる多くの野球少年にこれだけは書いてがんばってほしいというアドバイスがあれば、ぜひ一言お願いします」

相川捕手より

自分も小学生から漠然とプロ野球選手になりたいという夢をもっていました。野球が好きで努力もしたし、何しろ楽しかった。高校生になって練習もキツくなり、なかなか楽しむばかりとはいけなくなりましたが、好きなことだから努力もした

し、その中で一番になりたい！と強く思っていました。ですから、野球を心底好きだという気持ちを忘れずに毎日プレーを続けていれば、プロも目指せるかもしれないし、野球から学べるものがたくさんある。

それと、さっきも話に出ましたが、負けず嫌いな性格も僕にとってはプラスに働いた。僕は横浜時代に谷繁さんという素晴らしいキャッチャーがいて、「この人に負けないぞ」という思い一筋でやってきた。正直、心が折れそうになったことは何度もありましたが、好きだから続ける気持ちと、負けたくない気持ちで、なんとかグラウンドから離れずにプロの選手として神宮の舞台に立っている。今、子どもたちに伝えたい正直な気持ちです。

石川投手より

いきなりレベルが高い、できもしない目標を立てるのはダメです。毎日続けられるような、たとえば腹筋でも腕立てでも、まずは1日5回でよいので、続ける、積み重ねる努力が大事。本当に継続は大変なことですが、結局遠回りのようで近道だったりする。自分も偉そうなことは言えないが、続ける努力を身に付けると、いろんな方向に可能性が開けてくるように思います。

野球だけに限らずサッカーでも何でも、一緒に頑張ってきた仲間が辞めていきますよね。実は辞めることって、すごく勇気がいることだと思う。今まで大好きで毎日やってきたことを辞める勇気、もし事情が許せば、続け

る勇気をもう一度見直し大切にしてほしい。自分は「ツライな、辞めたいな」と思ったとき、両親に相談したり、一緒にやっている仲間に相談したり、監督やコーチに思い切って話したり。野球は実にいろんな人に会えて、たくさんの人に支えられ、見守られて、皆が一つになって大きな楽しみを得るものだと思います。きつと誰かと繋がっている。だから一人で悩まないで、いろんな人と話を続けながら次のステップに進んでほしいと願っています。



SEKISUI

積水ホームテクノ株式会社

<http://www.sekisui-hometechno.co.jp/>

選手にいいプレーをしてもらうために、
そしてそれを観るお客さんのために、
絶対に手は抜けないし、抜かない。

——— 明治神宮野球場・主任 小俣弘道さん

よく焼けた肌に止めどない汗が輝く。
小俣（おまた）主任率いる神宮球場グラウンドキーパー隊は、炎天下にも負けず黙々と、そして着実に作業をこなす。

明治神宮外苑に小俣さんが入社したのは平成元年。野球場に配属され先輩からグラウンドキーパーのいろはを叩き込まれた。8年間従事したのち、隣接する軟式球場スタッフ、警備業務を経て、平成20年に再び野球場に任命された。前年から実施していた大規模な改修工事で新たな人工芝に張り替えたグラウンドを任されることになったのだ。

大正15年の竣工以来、改修を重ねてきた神宮球場。現在はロングパイル人工芝の下にゴムチップを敷き、プレー中の衝撃を吸収して選手のケガや故障を低減させる構造になっている。同時にそれはスライディングキャッチなど好プレーが生まれやすい環境でもあるという。バッターボックスから塁ベースまわりとマウンド、及びブルペンの土はアンツーカーを採用。鮮やかな赤い色彩が芝によく映えるアンツーカーは、テニスコートに使われてきた水はけの良さが特長の人工土だ。芝とアンツーカーの境目を段差なくフラットに仕上げる



▲忙しい合間を縫って取材に応じた小俣さん。仕事にかける思いは熱い!

のにいつも一苦勞で、双方とも良い状態を保持するのに日々のたゆまぬ整備が物を言う。それは、他の球場にはない特色を持つ神宮球場ならではのこと。プロ球団の本拠地でありながら学生野球（東京六大学、東都大学）に優先使用権が認められている神宮球場の試合数は年間400試合以上にも及び、一日3試合は当たり前。他にも少年野球大会が開催されるなどま

さに“あかない球場”でメンテナンス日が取れないため、毎日の試合前&試合後の整備でベストコンディションに達し、それをキープするのが絶対条件となる。昼に学生野球・夜はプロ野球、プロの練習開始までわずか45分という切迫状態もザラで、スタッフがそれぞれの持ち場を素早く正確に整備していく。その姿は「やれと言ったらトコトンやる奴らなので、倒れないように水分補給させたりしています」と小俣さんが言うほど全員の使命感は徹底されている。また、試合中は3・5・7回に塁ベースまわりの乱れを修正するが、この時も猛ダッシュ。早く到着すればその分整備に多くの時間がかけられるからと、神宮球場グラウンドキーパー隊の伝統になっている。

時代の流れとともに最新設備にチェンジするなか、一つだけ変わらないものがある。それは、土部分を手作業で整備すること。「やっぱり機械より人の手の技のほうがキレイ」と、トンボでならしていく。難しいのはピッチャーマウンドで、小俣さんも入社して何年かは塁ベースしか担当させてもらえなかった。土が軟らかいと投球で足を踏み込んだ箇所に穴が開いてしまうため、相撲の土俵をつくるときに用いるタコ(海のタコを逆さにしたような形で重さ20kg!)でドスンドスンと土を押さえていく。傾斜するマウンドでこの作業は本当にキツイ。長年の経験からタコを突く音で土の具合が分かります。また足の裏の感覚でその善し悪しが判断できるという。軟らかくて土が掘れてしまうのは論外だが、ただ固けりゃOKというものでもなく、さらにピッチャーの好みも十人十色。グラウンドキーパーにとっても毎試合がまさに真剣勝負なのだ。



▲(左から)川畑さん、小俣さん、木間塚さん。チームワークは万全!

これほど厳しい現場ながら、ある出来事がいつも心を強くしてくれる。球場に向かう親子連れのお父さんが、息子に神宮球場の素晴らしさを自慢げに話していた。小学生と思しき男の子が初対面の球場にどんな反応をするのか知りたくてこっそり後をついていくと…眼前に広がる景色を見て「すごいキレイな球場だね!!」とひと言。小俣さんは思わず「絶対手を抜くわけにはいかねえな」と心に誓ったそう。「選手にいいプレーをしてもらえるようにグラウンドを最高のコンディションにキープするのが役目。そして、それを観てくれるお客さんのためにもいつも全力で頑張らないと」と胸を張った。その思いに応えるように、一緒にマウンドを整える部下の木間塚(きまつか)さんが「小俣さんは熱い人を通り越してゲキアツな人。厳しいけどしっかり教えてくれるので球場が保てています。小俣さん、付いて行きます!!」と。「やめろよ、キマ(木間塚)」と照れる小俣さんの笑顔が眩しかった。



①ピッチャーが足を踏み出す位置をタコでたたくと球場中にパンパンと響く②アンツーカーをならす③足裏の感覚で土の状態を見極める

情熱 TOPICS

「負けるなスワローズジュニア! がんばれ野球少年!!」

ペナントレースも終盤だが、ピカピカの野球少年たちの熱闘はこれから本番。小学5・6年生を対象にした「12球団ジュニアチーム」は、日本野球機構(NPB)とプロ野球12球団が連携し、「子どもたちが“プロ野球選手への夢”という目標をより身近に持てるように」と2005年に創設された。ヤクルト球団では、特に野球を通して助け合いの心を養い、チームメイトを尊敬し、競技に対する向上心を育てるべく指導にあたる。年末にトーナメント大会が開催され、スワローズジュニアは05年大会優勝、10・11年は準優勝の成績を収めている(今年は12月26~28日に札幌ドームにて開催)。また、球団では「東京ヤクルトスワローズカップ争奪・東京23区少年軟式野球大会」をバックアップ。地域の少年野球を支援す



る息の長い活動だ——ヤクルト球団は全力で応援します。ひたすら白球を追いかける野球少年たちよ、へこたれず、がんばれ!!

る息の長い活動だ——ヤクルト球団は全力で応援します。ひたすら白球を追いかける野球少年たちよ、へこたれず、がんばれ!!



アイム・ユニバースの家 お宅訪問 見てふれて住まいを実感



▲練習中の優空ちゃん。将来はピアニスト？



▲お庭にテーブルを出してテラス風に♪

アイム・ユニバースが運ぶ幸せ色のしゃぼん玉

サラリーマン・黒崎光康さん31歳。茨城県神栖市出身。高校卒業後、上京後はイマドキの青年の中でもピカイチ！がむしゃらに働いた。生涯の伴侶と出会うまで23歳で結婚。パパにそっくりと評判の長女が生まれて益々仕事に打ち込み、とうとう念願のマイホームを手に入れたのは27歳だった。早い？ いや、黒崎さんにとっては当然の結果。「使命は嫁とカワイイ娘たちを幸せにしがれ！ってこと。ガンガン働いて稼いで家庭を築いていかなきゃ男がすたる!!」と突っ走ってきた。次女も生まれ、ファミリーの夢を支えてくれたのは、アイム・ユニバースの住まい。毎朝6:30に家を出て帰宅は23:00過ぎと仕事漬けの毎日だが、家に帰ると想像以上にホッとできると言う。吹き抜けのあるリビングと天窓からこぼれ落ちる陽射し、お気に入りのソファに身を預ければ疲れが溶けてなくなるようだ。購入したのは4年前で、次々に新機軸・新機能を打ち出すアイム・ユニバースの物件としてはオーソドックスな仕様だが、“帰りたいワンランク上を目指した”心地良い家のコンセプトは、マイホーム新時代にふさわしいお得感とスペックを兼ね備えている。何気ないふとした瞬間に安らぎと癒やしを感じる気配りの家…見渡せば、幸せ色のシャボン玉が次々に湧きあがってくるようだった。



▲みんな仲よし、黒崎ファミリー。しっかり者の奥様・悠佳里さんと、おしゃまな2人のお姫様は優空（ゆら）ちゃんと茉優（まひろ）ちゃん



▲広がりリビングのこだわりは解放感ある吹き抜け



▲陽だまりのような、みんなが大好きなリビング



▲2階の子ども部屋で自由に遊び回る茉優ちゃん

東京ヤクルト販売株式会社

代表取締役社長 築島 久明

〒177-0035 東京都練馬区南田中2-23-12

TEL.03-5910-8960

大建工業株式会社

東部住宅営業部 第三営業所 多摩営業課

〒190-0012 東京都立川市曙町2-34-13

オリンピック第3ビル601

TEL.042-548-3751

有限会社 イシソネ内装

代表取締役 石曽根 隆

〒114-0032 東京都北区中十条2-6-10

TEL.03-3905-4686 FAX.03-3905-4686

叶木材有限会社

代表取締役 本橋 勝

〒357-0128 埼玉県飯能市赤沢86-2

TEL.042-977-1110

株式会社 林田瓦工業

代表取締役 林田 広作

〒359-1106 埼玉県所沢市東狭山ヶ丘6-808-11

TEL.04-2926-4789 FAX.04-2939-0669

有限会社 原鉄工業

代表取締役 代田 昭弘

〒340-0003 埼玉県草加市稲荷2-20-52

TEL.048-931-9696

株式会社 ユーワンコーポレーション

代表取締役 今村 遼太

店舗・住宅のリフォーム、
ハウスクリーニングはこちら！**株式会社 大同ポリマー**

代表取締役 社長 吉田 幸治

〒191-0031 東京都日野市高幡1009-7

TIKビル1F

TEL.042-599-7088

有限会社 渡辺工務店

代表取締役 渡辺 浩二

〒184-0011 東京都小金井市東町5-13-9

TEL.042-207-5980

金井電気商会

代表 金井 明

〒121-0075 東京都足立区一ツ家1-21-2

TEL.03-3884-3958

アイム・ユニバースが導く幸せな住まいの「4つの窓」

人生で一番の大きな買い物…それは「住まい」ではないでしょうか。アイム・ユニバースにとって、家は単なる箱ものではありません。「はいどうぞ」と家を引き渡すだけでなく、そこで暮らす人たちが幸せを感じられ



る空間・環境を整えてご提供したいのです。幸せな住まいを実現するために「幸せの窓」を開いて情報を限りなくオープン！どこに出しても恥ずかしくない精一杯の知見と誠意を、ぜひ幸せの風にのせてお感じください！

第1の窓

「美・健康・癒し」

アイム・ユニバースは、創業以来「美・健康・癒し」をコンセプトに、まるでリゾート地にいるような癒しとくつろぎを自宅で感じられる快適な住まいを目指しています。リゾート気分を味わえ、且つ美・健康・癒しがすべて満たされる空間は？まず「お風呂」に着目！4時間経過しても2℃しか下がらない構造の浴槽をはじめ、ジェットバスや浴室テレビを装備するなど極上のバスタイムを具現化しました。さらに標準装備のミストサウナを使えば、新陳代謝が良くなって女性の美肌・美髪効果にオススメ。男性は加齢臭の予防になる他、頭皮が発汗して育毛剤の効果アップが望めます。また、お風呂に限らず、どのお部屋も採光を第一に考えて窓を配置。陽だまりのようなお部屋で、健やかに過ごせる日々をご提供します。



第2の窓

「安全」

昨年の東日本大震災で家屋が倒壊し避難所生活を余儀なくされている方は今なお多数いらっしゃいます。当社では、2011年6月以降着工の物件はすべて「耐震×制震構造」という最新技術を取り入れています。横浜ランドマークタワー等でも採用されている技術で、建物内部に設置した制震ダンパーが地震エネルギーを吸収して揺れを低減する構造。長期にわたって実験解析を実施した結果、効率よく制震効果を伝達できるシステム「ダイヤモンド型ユニット」を採用しています。

株式会社 サン・カミヤ

代表取締役 神谷 豊久

〒135-0048 東京都江東区門前仲町1-6-4

TEL.03-3641-5854

株式会社 Sカンパニー

代表取締役 屋 慎太郎

〒189-0011 東京都東村山市恩多町1-48-4

TEL.042-313-0981 FAX.042-313-0982

株式会社 エスエス住宅設備

代表取締役 酒井 勲

〒156-0057 東京都世田谷区上北沢5-25-9

TEL.03-3303-7788

リック株式会社

〒202-0023 東京都西東京市新町4-2-6

TEL.0422-59-0596

第3の窓

「エコ」

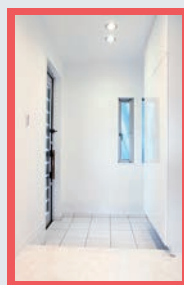
太陽光発電…もはや聞いたことのない人はいないでしょう。原発事故以来、安心安全なエネルギーが求められています、中でも太陽光は理想的な自然エネルギー。今の時代、企業の環境問題への取り組みは不可欠ですし、個人もゴミ分別やエコバッグ携帯等は当たり前。太陽光発電ができる住宅は今後定番になるかもしれません。アイム・ユニバースは、太陽光発電システムに加え除菌イオン発生機も装備。建売物件にこれらを組み込むのは画期的。進化するエコハウスをご提案しています。



第4の窓

「標準装備」

建売住宅は注文住宅より安いけど質がやや劣るのでは…というイメージがあるかもしれませんが、当社が自信を持ってお届けする物件は、お客さまの目線に立ちあらゆる条件や用途を考慮し練り込んだ納得できる住まい。浴室のミストシステム・テレビ・ジェットバスは当社ならではの標準装備です、制震装置はもちろんのこと太陽光発電システムも標準装備として取り入れ始めています。家を買う時は家具やカーテン購入など何かと物入り。できるだけ最初から標準装備にして追加料金が発生しないよう努めるのがアイム・ユニバースの存在する理由…住む人の幸せの土台づくりという使命を果たしてこそ住宅会社です。



(ジーバ)
制震 GVA は、地震から受ける衝撃を熱に変換して、大切な家族と家を守るための最先端テクノロジーです。

高層ビルと一生を共にするほどの耐久性を持つ、住友スリーエムの振動吸収材を採用。地震時約10℃の熱を放出しながら「**揺れにフレキシ**」をかけ、地震エネルギーを吸収します。強い地震、長く大きな余震に耐震構造材の脆さを補って、大切な家族と住まいを守ります。

開発者：真崎雄一 特許3759409ほか3点

監修：東京理科大学 井口名譽教授

※耐震リフォーム向けの制震システムもございます。

3M
made with
構造用ダンパー
Damping Polymers



最先端テクノロジーの「安心の住まい」がいま選択されています。※



※累積6,000棟の実績

振動吸収材が地震エネルギーを吸収

IMA 株式会社 アイ・エム・エー

〒104-0041 東京都中央区新富1-7-7 新富センタービル TEL 03-3553-5400 FAX 03-3553-5408
〒541-0054 大阪府大阪市中央区南本町1-3-9 船場サンコービル TEL 06-6264-2755 FAX 06-6261-5615
〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内1-11-33 TEL 052-977-8287 FAX 052-755-0609

TOTO株式会社

《お知らせ》

TOTO・DAIKEN・YKKAP東京コラボレーションショールームが2012年11月3日(土・祝)新宿南口にOPENします

司法書士 生田目孝夫事務所

生田目 孝夫

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-1-21
TEL.03-3339-2154

有限会社 ガーデンハウス

代表取締役 小島 要子

〒350-1232 埼玉県日高市中鹿山471-18
TEL.042-978-7851

三津和工業株式会社

代表取締役 社長 松元 卓哉

〒270-1112 千葉県我孫子市新木1966-21
TEL.04-7199-2781

ユニマテック株式会社

代表取締役 社長 羽深 薫

〒340-0022 埼玉県草加市瀬崎4-3-10
TEL.048-921-1711

有限会社 TFエージェンシー

〒165-0027 東京都中野区野方4-43-6
第12菊地ビル102

TEL.03-3387-6357

売却不動産求む!!

株式会社畑井興業

代表取締役社長 畑井 聡志

〒178-0063 東京都練馬区東大泉1-31-9
TEL.03-3923-4110

さくら住販株式会社

〒174-0076 東京都板橋区上板橋3-11-1
さくらビル1F

TEL.03-3550-1111 FAX.03-5398-3333

初公開・未公開物件、多数ございます。
不動産の事なら当社にお任せください。

ユープラン

鶴澤 康晴

〒184-0004 東京都小金井市本町1-12-4 303
TEL.042-207-6163

荻島総合事務所

所長 荻島 徹

〒123-0841 東京都足立区西新井1-27-3
TEL.03-3856-7787(代) FAX.03-3856-7720

有限会社 エコシスコーポレーション

総合建物解体業

〒167-0054 東京都杉並区松庵2-17-3

TEL.03-6765-0031

有限会社 インテリア細野

細野 博史

〒182-0012 東京都調布市深大寺東町7-8-1
クリオヒルズ埼玉202

TEL.0424-41-2553

株式会社 良建

代表取締役 吉村 京子

〒352-0016 埼玉県新座市馬場4-7-30

TEL.048-480-5011

株式会社 東京BK足場 八王子SC

〒193-0802 東京都八王子市犬目町777

TEL.042-654-7871

株式会社 ジュン企画

代表取締役 山田 淳

〒192-0001 東京都八王子市戸吹町1363-1

TEL.042-692-0030

有限会社 色彩電光

代表取締役 寺本 健

〒191-0024 東京都日野市万願寺1-3-1
ドゥエル川幡102

TEL.042-583-2471

株式会社 伊藤住設

頑張ろう!! 日本!!

株式会社 島村造園

代表取締役 島村 基夫

〒333-0841 埼玉県川口市前川町2-1736

TEL.048-266-3154

株式会社 東和商会

代表取締役 野田昌宏

〒203-0032 東京都東久留米市前沢5-34-17

TEL.042-467-6767

株式会社 久保カワラ店

代表取締役 久保 晃一郎

〒188-0013 東京都西東京市向台町5-5-32

TEL.042-462-5242